



## Samenvatting

Op 5 april 2024 met een aanvulling op 10 april 2024 heeft de Betaald Voetbal Organisatie MVV Maastricht BV (hierna: MVV) bij de gemeente een verzoek ingediend om met toepassing van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord (WHOA) in te stemmen met gedeeltelijke kwijtschelding van de openstaande huur. Bij brief van 6 mei 2024 is door/namens MVV richting gegeven aan het aanstaande voorstel dat zo spoedig mogelijk volgt.

Vanwege het belangrijke bestuurlijke en politieke thema en de impact van het te nemen besluit legt het college de afweging om wel of geen toepassing te geven aan het verzoek van MVV tot deelname aan een WHOA-akkoord voor aan de raad. Behandeling vindt in beginsel plaats in openbare vergadering, tenzij de raad anders besluit.

## Beslispunten

1. Bijgaand voorstel (bijlage 1 met bijlagen) met betrekking tot de huurschuldsanering MVV krachtens de Wet Homologatie Onderhands Akkoord (WHOA) aan de raad voor te leggen.
2. Om redenen van privacy (AVG):
  - a. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 1 sub e van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de weggelakte tekst in bijlage B4-crediteurenlijst-gelakt, op de weggelakte tekst in bijlage B8-conceptrapport Hermes-gelakt en op het volledige document bijlage V1-crediteurenlijst;
  - b. De geheimhouding op te leggen vanaf de datum van de collegevergadering tot het moment van openbaarmaking van een gehomologeerd WHOA-akkoord door MVV;
  - c. Op grond van artikel 88 lid 2 Gemeentewet de informatie ten aanzien waarvan geheimhouding is opgelegd te verstrekken aan de raad en het domein Fysiek.
3. In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief incl. bijlage (bijlage B2 en B3).

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 14 mei 2024:

Conform.



## 1. Aanleiding

De Betaald Voetbal Organisatie MVV Maastricht BV (hierna: MVV) is huurder van het gemeentelijk vastgoed Stadion De Geusselt. Bij brieven van 5 april, 10 april en 6 mei jl. heeft MVV vanwege de zeer zwakke financiële positie gevraagd om deelname door de gemeente aan een WHOA-akkoord. Zo'n akkoord impliceert gedeeltelijke kwijtschelding van huurschuld bij de gemeente en overige schulden bij diverse andere schuldeisers om zodoende een dreigend faillissement af te wenden.

## 2. Context

Zie Aanleiding en Gewenste situatie alsmede het raadsvoorstel in de bijlage.

## 3. Gewenste situatie

Vanuit een verhuurder-huurdersituatie staan voortbestaan en instandhouding van de verhuring en dus afwending van een faillissement van huurder MVV voorop, hetgeen in dit geval de beste kans van slagen heeft bij het bereiken van een WHOA-akkoord.

Vanwege het belangrijke bestuurlijke en politieke thema, de historische context en de impact van het te nemen besluit is het echter wenselijk om de afweging om wel of geen toepassing te geven aan het verzoek van MVV tot deelname aan een WHOA-akkoord, voor te leggen aan de raad.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

## 5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

## 6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

## 7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

## 8. Financiën

Het besluit van het college om de raad te betrekken in de afweging om in te stemmen met deelname aan een WHOA-akkoord heeft geen financiële gevolgen. Een hierop door de raad te nemen besluit heeft dat wel. Zie daarvoor het raadsvoorstel in de bijlage.



## 9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

## 10. Participatie tot heden

MVV is op de hoogte van onderhavig voorstel. Door de advocaat van MVV is een afgeschermd WHOA-portal ingericht waarin per crediteur relevante informatie wordt geplaatst, zoals een concept WHOA-voorstel. Elke crediteur heeft slechts zicht op de stukken die op hém betrekking hebben. Op dit moment is de portal overigens nog amper gevuld. Enkele medewerkers van de gemeente (stellers en business controller) hebben toegang tot die portal. In de portal dient de crediteur aan te geven of hij wel of niet instemt met het genoemde schuldbedrag en kan te zijner tijd via de portal stemmen over het WHOA-voorstel. Met Paulussen Advocaten is afgesproken dat deze namens de gemeente (tijdig) de benodigde handelingen verricht zoals na het raadsbesluit de stem uitbrengen. Paulussen Advocaten beschikt daarom ook over de inlog.

## 11. Voorstel

Het college wordt voorgesteld:

1. Bijgaand voorstel (bijlage 1 met bijlagen) met betrekking tot de huurschuldsanering MVV krachtens de Wet Homologatie Onderhands Akkoord (WHOA) aan de raad voor te leggen.
2. Om redenen van privacy (AVG):
  - a. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 1 sub c van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de weggelakte tekst in bijlage B4-crediteurenlijst-gelakt, op de weggelakte tekst in bijlage B8-conceptrapport Hermes-gelakt en op het volledige document bijlage V1-crediteurenlijst;
  - b. De geheimhouding op te leggen vanaf de datum van de collegevergadering tot het moment van openbaarmaking van een gehomologeerd WHOA-akkoord door MVV;
  - c. Op grond van artikel 88 lid 2 Gemeentewet de informatie ten aanzien waarvan geheimhouding is opgelegd te verstrekken aan de raad en het domein Fysiek.
3. In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief incl. bijlage (bijlage 2).

## 12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Op het moment van het in routing brengen van dit collegevoorstel bestaat nog geen duidelijkheid over de gekozen vorm in het besluitvormingsproces van de raad. De opties zijn behandeling op één of twee dagen. Deze opties zijn benoemd op blz. 10 en 11 in het bijgaande raadsvoorstel.